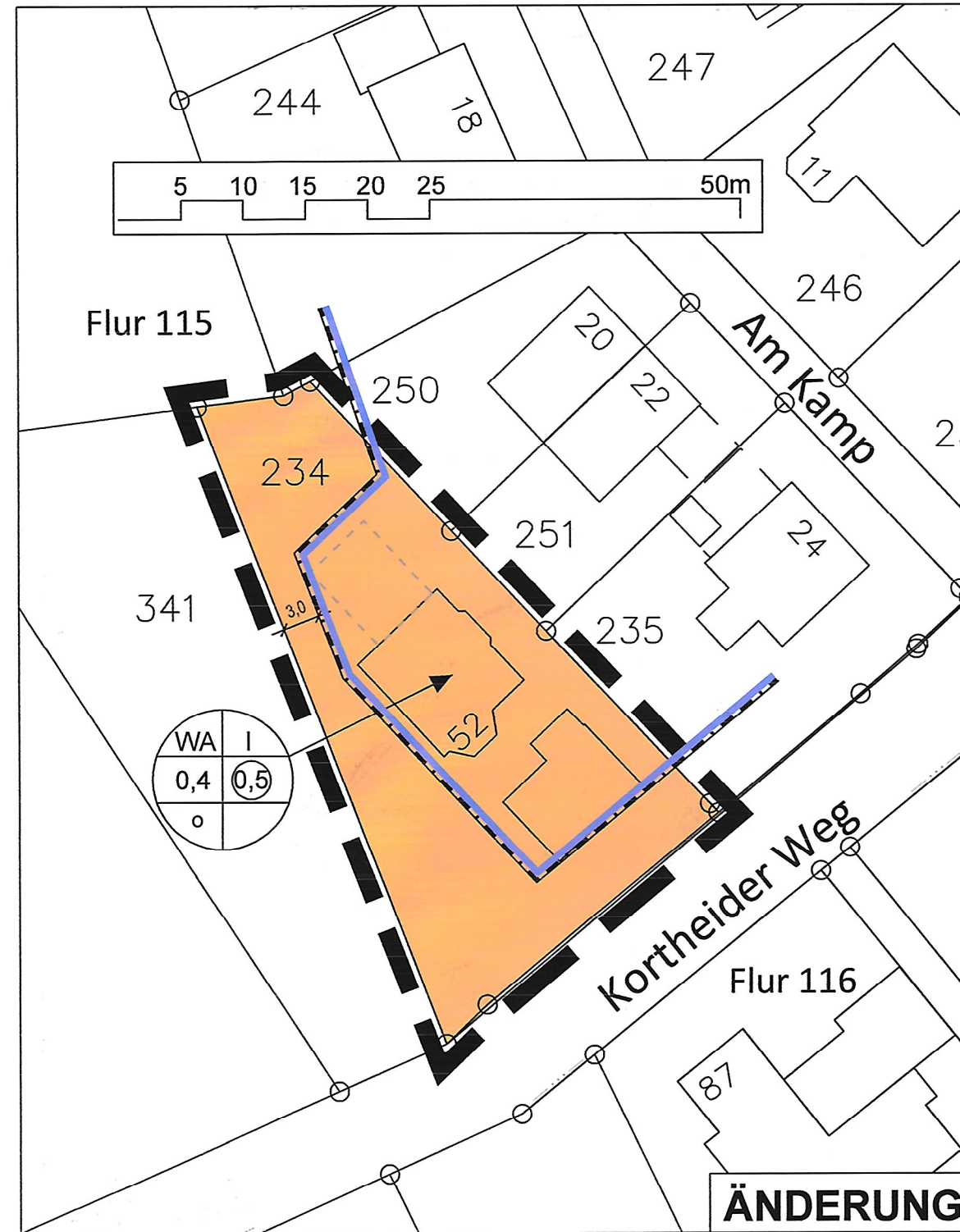
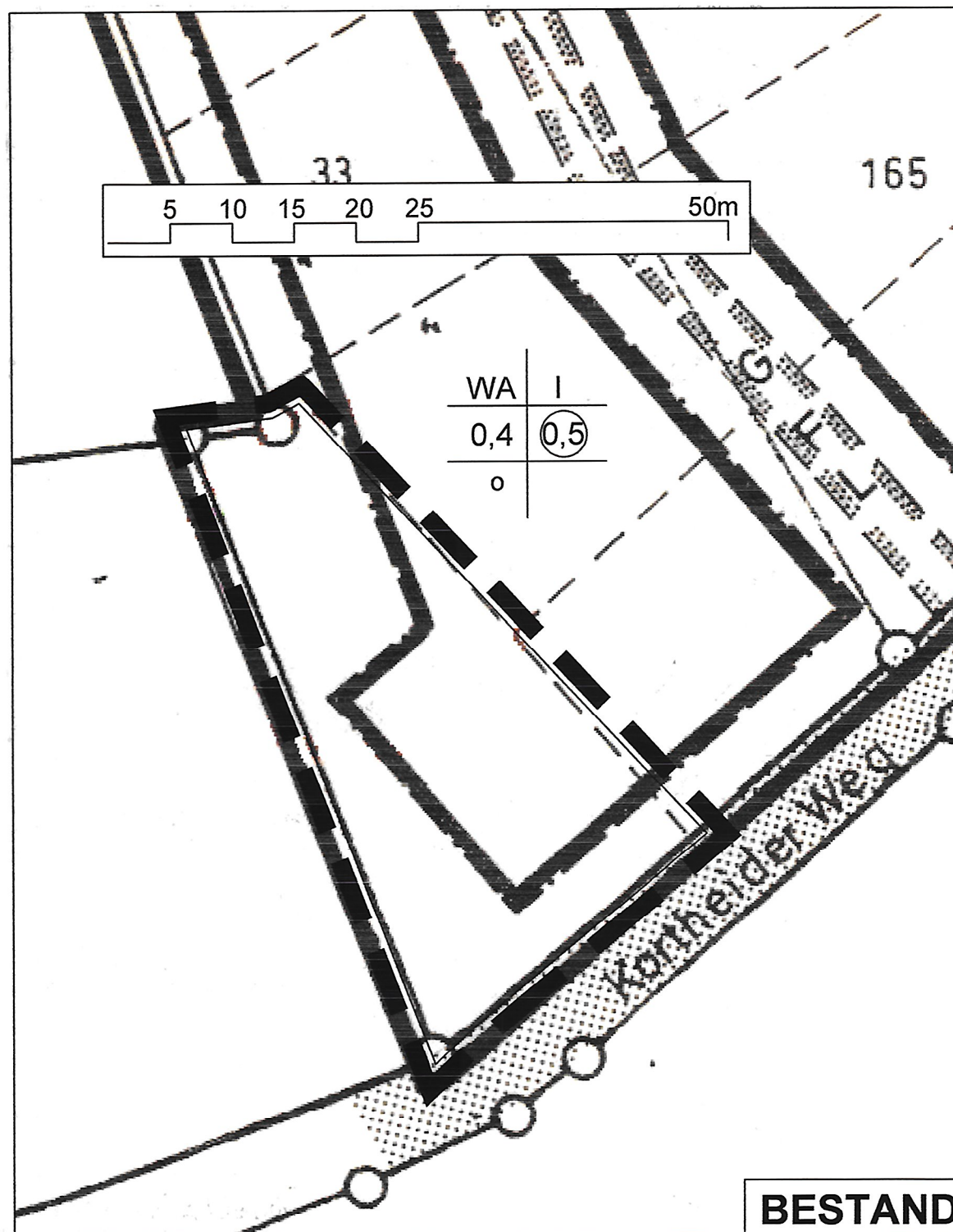




## ZEICHENERKLÄRUNG

|     |                                      |  |                                                                   |
|-----|--------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
| WA  | Allgemeines Wohngebiet               |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung |
| 0,4 | Grundflächenzahl                     |  | Vorhandene Wohn-/ Wirtschaftsgebäude                              |
| 0,5 | Geschossflächenzahl                  |  | Geplantes Gebäude                                                 |
| I   | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |  |                                                                   |
| o   | Offene Bauweise                      |  |                                                                   |
|     | Baugrenze                            |  |                                                                   |
|     | Überbaubare Grundstücksfläche        |  |                                                                   |

## Erläuterung:

Mit dieser Änderung wird ausschließlich der überbaubare Bereich geringfügig erweitert.  
Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes gelten somit unverändert weiter.

## RECHTSGRUNDLAGEN

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV NRW S. 142).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 01.10.2013 (GV NRW S. 564).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Westerkappeln hat am **18.07.2013** beschlossen, für den Bebauungsplan ein Änderungsverfahren durchzuführen.

Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB i.V. mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom **16.09.13** bis **16.10.13**

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Westerkappeln hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am **17.12.2013** die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Bürgermeister

Schriftführerin

Satzungsbeschluss der Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am **10.01.2014**

Bürgermeister

# GEMEINDE WESTERKAPPELN

## Bebauungsplan Nr. 14

### "Kortheder Weg"

### 9. Änderung (vereinfacht)

MAßSTAB 1:500

DATUM November 2013

PLANGRUNDLAGE ETRS89 UTM

NORD

**Satzungsplan**  
**1. Ausfertigung**

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren  
S 90588 A 16483