



**VEREINFACHTE Änderung** gem. § 13 BBauG

Der Rat der Gemeinde Westerkappeln hat am **05.03.87** beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 8 "INDUSTRIEGEBIET VELPE - TEIL A" gem. § 13 BBauG zu ändern Westerkappeln, den **23.04.87**

*Schröder* Bürgermeister  
*Schmidt* Ratsmitglied  
*Meyer* Schriftführer

Gem. §§ 2(6), 10 und 13 BBauG in der Neufassung vom 18.08.1976 (BG Bl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BG Bl. I S. 949) sowie der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), ist die vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 8 "INDUSTRIEGEBIET VELPE - TEIL A" vom Rat der Gemeinde Westerkappeln am **09.04.87** als Satzung beschlossen worden. Westerkappeln, den **23.04.87**

*Schröder* Bürgermeister  
*Schulte* Ratsmitglied  
*Beimdiek* Schriftführer

Der Satzungsbeschluß über die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG ist am **30.04.1987** ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung rechtsverbindlich geworden. Westerkappeln, den **30.04.1987**

*Wermeyer* Gemeindevizektor

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- ++++ Zu- und Ausfahrtsverbot
- Straßenverkehrsfläche
- GI = Industriegebiet
- 0.4 Grundflächenzahl
- 6.0 Baumassenzahl
- elektr. Freileitung mit Schutzstreifen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- △ Sichtdreieck: von Bebauung und sichtbehindernden Bewuchs von mehr als 0,70m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten
- Richtfunktrasse der BP
- lfd. Nr. 1-7 u. ä. unzulässige Betriebsarten - siehe Abstandsliste
- X X X Festsetzungen entfallen
- (pfg) Pflanzgebiet für flächenhafte Anpflanzungen mit einheimischen standortgemäßen Gehölzen

**HINWEIS:** Mit dieser Änderung des Bebauungsplanes wird ausschließlich die Straßenverkehrsfläche nach Westen verschoben und die überbaubare Fläche entsprechend angepaßt. Im übrigen gelten alle Festsetzungen des mit Datum vom 12.05.1980 Az.: 35.2.1-5204 vom Regierungspräsidenten Münster genehmigten Bebauungsplanes.

**GEMEINDE WESTERKAPPELN**  
 Bebauungsplan Nr. 8  
 "INDUSTRIEGEBIET VELPE - TEIL A"  
 Änderung

MAßSTAB	1:2000	<b>KREIS STEINFURT</b> DEZ. V / PLANUNGSAMT	
DATUM	Februar 1987		
BEARB.	Spallek		
GEZ.	von Kiedrowski		
GEAND.			

1. Ausfertigung