

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

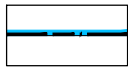
SO Sonstiges Sondergebiet, hier: Lebensmittel-discounter
Lebensmittel-discounter

2. Maß der baulichen Nutzung

0,85 Grundflächenzahl **I** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

OK 6,0 m Gebäudehöhe Oberkante, als Höchstmaß


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


a abweichende Bauweise  Baugrenze

4. Verkehrsflächen

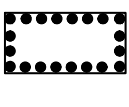
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen


 Straßenbegrenzungslinie

 Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Gehweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

 Anpflanzen: Bäume

6. Sonstige Planzeichen

St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemeinde Westerkappeln

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 95 "Erweiterung des ALDI-Marktes an der Heerstraße"

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Mi/KH geprüft: ...
Maßstab: (DIN A3) 1: 500
Projekt-Nr.: 9245.014
Osnabrück, den 02.03.2022



**Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner**
Beratende Ingenieure GbR
OS 0541 94003-0
BSB 05439 6093-0
www.ibt-web.de

Quellenverweis:
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
Kreis Steinfurt (2021)
- Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt