



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

SO Lebensmittel-discounter
Sonstiges Sondergebiet, hier: Lebensmittel-discounter

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

OK 6,0 m Gebäudehöhe Oberkante, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

6. Sonstige Planzeichen

St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemeinde Westerkappeln

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 95 "Erweiterung des ALDI-Marktes an der Heerstraße"

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Mi/KH geprüft: ...

Maßstab: (DIN A3) 1: 500

Projekt-Nr.: 9245.014

Osnabrück, den 24.01.2023



Ingenieure + Planer
Infrastruktur und Stadtentwicklung
GmbH & Co. KG
OS 0541 94003-0 | BSB 05439 6093-0
www.ibtweb.de

Quellenverweis:
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
Kreis Steinfurt (2021)
- Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt